

Beslutningsreferat fra Grundejerforeningen Syrengårdens
ordinære generalforsamling den 27-05-2018

1. Formanden Benni Willumsen bød velkommen og udbad sig valg af dirigent. Søren Kastoft enstemmigt valg, og konstaterede at indkaldelsen var lovlig
2. varslet.
3. Søren K. takkede for valget og udbad sig valg af referent.
4. Lone Willumsen enstemmigt valgt.
5. Formandens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen, Benni bad medlemmerne om at holde en god tone.

Beretningen godkendt med applaus.

6. Regnskabet godkendt med applaus (Palle Voss spurgte ind til bestyrelseshonorar på 4000 kr. i 2018 og fik forklaring: afgået kasserer havde efter sin afgang i 2017 uberettiget hævet 1000 kr. og efter flere mails, var det endnu ikke lykkedes at få dem tilbageført til ny kasserer)
7. Forslag
 - Forslag fra Erik Nobel – At de påtaleberettigede sørger for at deklarationer og love bliver overholdt.

Benni læste et svar fra Odsherreds Kommune – der skal en politianmeldelse til fra den forurettede, for at kommunen reagerer. Bestyrelsen er ingen myndighed.

Svaret tog Erik til efterretning.

Afstemning: 20 imod – Ingen for – Forslaget afvist.

- Forslag fra bestyrelsen – ændring af ordlyd i vedtægterne, således at al kommunikation foregår pr mail – samt at medlemmer skal opdatere deres adresse + mail, hos kassereren.

Spørgsmål om GPDR (Persondataloven) – vores hjemmeside vil blive opdateret med de sidste nye tiltag, og kan ses der, hvis man ikke vil opgive sin mailadresse.

Afstemning: 22 for – ingen imod – forslaget vedtaget.

Forslaget vedtaget – men da vi "kun" var 23 stemmeberettigede, kræver det en extra ordinær generalforsamling for at få det korrekt vedtaget. Der skal være 2/3 af de stemmeberettigede til stede = 54 grundejere, ved den ordinære generalforsamling. Ved den extra ordinære generalforsamling kræves simpelt flertal.

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – vedtægtsændring ang. indkaldelse til extra ordinær generalforsamling i forbindelse med ordinær generalforsamling

Afstemning: 2 for – 14 imod – Forslaget afvist.

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – vedtægtsændring ang. Varsel til generalforsamling – skal være længere. For at medlemmerne har mere planlægningstid. Bestyrelsen lovede at de vil blive udsendt på hjemmesiden, inden årsskiftet

Afstemning: 18 for – 0 imod – Forslaget vedtaget.

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – Udbedring af indkørslen Mariekær.

Bestyrelsen påpegede at "lunker" ikke kan undgå. Garanti udbedring – Rene Larsen fra gården vil kontakte entreprenøren.

Forslaget trukket.

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – Udbedring af indkørslen Mariekær/ dræn.

Søren som ejer det gule hus, ved indkørslen, har selv bedt om at belægningen kommer så tæt på.

Afstemning: 3 for – 16 imod - forslaget faldet

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – Udbedring af indkørslen Mariekær/ lovliggørelse

Kommunen ejer rabatten, så der skal foreligge en tilladelse – er der søgt??
– Bestyrelsen vil indhente den.

Afstemning: 20 for – 0 imod - forslaget vedtaget.

- Forslag fra Claus Ole Nielsen – Overskuelig gør hjørnet Clauskær/Mariekær.

Da skelpælen er væk og hækken gælder – så blev forslaget trukket

- Fastsættelse af kontingent på kr. 450,00 – vedtaget med applaus.
- Valg af Formand – Benni Willumsen K35 – genvalgt med applaus
- Valg af revisor Søren Kastoft K1 – genvalgt med applaus
- Valg af revisorsuppleant Palle Voss T3 – genvalgt med applaus
- Valg af bestyrelsessuppleant Gert Jensen T12 – genvalgt med applaus
- Eventuelt:
 - a. Erik Nobel vil gerne have støvdæmpning over alt – meget dyrt.
 - b. Palle Voss vil gerne have at grundejerne fjerner alt gammelt kvas
 - c. Rene Larsen vil gerne have der bliver beskåret mod vejene
 - d. Claus Ole Nielsen kunne tænke sig at fibernet lægges ned i samme rende som kloakering – da bestyrelsen intet har hørt endnu, lægges det lidt på hylden
 - e. Kirsten Rusholt – vil meget gerne have at medlemmerne tilmelder sig Nabohjælp – Hvis I kontakter bestyrelsen NÅR I har tilmeldt jer, kan der rekvireres et skilt til at stille oppe ved indkørslen.

Kl. 11.30 takkede dirigenten for go ro og orden . og afsluttede generalforsamlingen

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændring.

Referent: Lone Willumsen