

Grundejerforeningen Syrengården

www.Syrengården.dk

1. juni 2017.

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Syrengården Afholdt søndag den 21. maj 2017 - kl. 10.00 i Pottegården

- 0. Valg af referent: Kasserer Rita Bach
- 1. Valg af dirigent: Søren Kastoft
- 2. Beretning ved formand Benni Willumsen:

Som første punkt indledte Benni med at byde velkommen til de øvrige 31 fremmødte grundejere, som repræsenterede 24 matrikler. Dernæst fortalte Benni, at det generelt har været et år, hvor foreningen har været fredet i forhold til forvaltninger og Post Nord. Der er altså ikke noget nyt på områderne for centralt postkasseanlæg eller affaldsøer. Nogle matrikler har været udtaget til stikprøvekontrol af vore målerbrønde og fået udskiftet spærreventilen.

Kloakering: Er udskudt på ubestemt tid grundet nye krav til det nye rensningsanlæg. Nyheder kan ses på Odsherred Forsynings hjemmeside.

Internet: NVE's udbyder Fibia ser pt ud til at være det mest seriøse bud på en løsning i forhold til vore naboforeninger, selvom TDC også har budt sig ind på det sidste. Udviklingen kan følges på Fibia's hjemmeside.

Problem-grunde: siden september 2016 har vi/foreningen har forsøgt at løfte to tunge sager i forhold til foreningens tinglyste deklarationer: den påtaleret vi har over for grundejere, som ikke overholder retningslinjerne i dem. Vi har forsøgt at få udarbejdet bestemmelser for afvandingsforholdene i mosen. Der har været besigtigelser sammen med de 7 lodder og kommunens vandteam. De endelige bestemmelser blev sendt i høring den 13. marts 2017, uden der kom indsigelser, så derfor trådte bestemmelserne i kraft pr. 1. maj 2017. Bestemmelserne kan ses på foreningens hjemmeside.

Vi valgte at køre en prøvesag på en grund, som vi på forhånd vidste, at kommunen havde sagsagter på. Så vi udsendte tre skriftlige varsler til ejeren efter de retningslinjer, som vi modtog fra forvaltningen, dog uden at modtage respons. Herefter blev sagen overdraget til forvaltningen, da der er vores opfattelse, at

kun en offentlig myndighed kan udstede påbud og evt. foretage politianmeldelse. Dersom vi skulle føre en sag, så er det helt sikkert kostbart for foreningen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Vejene ved Hans Jørn: Den fine belægning på Mariekær/Lyngvej udkørslen har tendens til at danne en lunke, sikkert grundet den daglige kørsel med tunge køretøjer. HJ blev af forsamlingen opfordret til at spørge entreprenøren, om der ikke er en slags garanti for, at belægningen holder. Der er på budgettet afsat 1000 kr. til udbedring af udkørslen, hvis det skulle være nødvendigt. Det er først rigtig slemt, når det har regnet kraftigt. Der var uenighed om, hvorvidt det var efter aftale med Søren, som bor på hjørneejendommen, at belægningen blev lagt ret så tæt på hækken. Dorte sagde, at det havde Søren ikke sagt OK til, hvorimod HJ bedyrede, at Søren selv havde bedt om, at belægningen kom tæt på hækken.

Vejene har flere steder fået ny belægning og støvdæmpning er bestilt. Grøften vil blive eftersat og evt. rensat, hvis det bliver nødvendigt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Regnskab og Budget blev vedtaget som forelagt, med forbehold om at kontingent kunne blive ændret under pkt. 5. Kontingent for næste år var foreslået til kr. 350,- men kontingent fastsættes endeligt under pkt. 5. Hvis Kontingentet ændres, skal Budgettet korrigeres tilsvarende.

4. Indkomne forslag:

Forslag nr. 1 Modtaget fra Hr. Nobel, LON6, tinglyste deklARATIONER.

Forslaget lød i sin enkelthed: "Kan de påtaleberettigede ikke sørge for at de Tinglyste DeklARATIONER bliver fulgt, som det blev vedtaget sidste år 2016, at deklARATIONER skulle følges"

Forslaget blev vedtaget. K51 er påbegyndt.

Forslag nr. 2 Modtaget fra Hr. Nobel, LON6:

"At grundejerne finder og markerer skelpæle mod vej".

Dette forslag blev **ikke** vedtaget, da flere grundejere ikke havde i sinde at sætte pæle op for at markere deres grunde.

5. Fastsættelse af årets kontingent

Foreslået kontingent kr. 350,00 blev besluttet ændret til **kr. 450,00** af flertallet af de fremmødte grundejere.

Seneste, rettidige betalingsdag er **1. august 2017**.

6. Valg til bestyrelsen:

Der blev kampvalg om Næstformandsposten. Pensioneret ingeniør fra F.L.Smidt, Claus O. Nielsen, LON 1+3 var villig til at overtage posten.

Hans Jørn Rusholt - blev genvalgt med stemmerne 18 - 10 (heraf fuldmagter 3-1).

Der blev også kampvalg om posten som Kasserer. Økonoma, Dorte Jacobsen, T8 var villig til at overtage posten efter Rita Bach. Dorte mente, der var tid til et generationsskifte, og at hun havde stor lyst til at arbejde med tal efter at have taget et regnskabskursus sidste vinter. Det viste sig, at Dorte havde baglandet i orden og vandt med stemmerne 20 - 8 (heraf ved fuldmagter 3 - 1)

Foreningens **NYE kasserer er altså Dorte Jacobsen, Tomsø 8, 4573 Højby, dortemedv@gmail.com**

Revisor Søren Kastoft K1 - blev genvalgt

Revisor suppleant Palle Voss T3 - blev genvalgt

Bestyrelses suppleant Gert Jensen T12 - blev genvalgt

7. Eventuelt.

Der må højst køres med 20KM i timen på alle vore veje. Det gælder naturligvis også gæster og lejere af sommerhuse. Husk at oplyse alle, der kommer på besøg om, at vi ikke tolererer høj hastighed på vore veje. Vi ønsker alle at kunne nyde vores terrasse udenfor uden at blive overdøvet eller bestøvet af hurtigkørende individer. Det gælder naturligvis også hjemmehjælperen og postbilen.

Pas godt på vores Grundejerforening.

HUSK: Godt naboskab starter ved dig selv.

Med venlig hilsen

Pbv

Rita Bach

Afgående kasserer

Formand Benni Willumsen - K35
Privat: Hvidkildevej 41, 2400 Kbh. NV
Benni.Willumsen@gmail.com
Tlf.: 2287 6004

Bankforbindelse: Danske Bank
Reg. Nr. 1551 konto nr. 2352710
Giro nr. 2352710