

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

SYRENGÅRDEN

6.Udgave 1 Juli 2018.

§1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Syrengården", og den er beliggende Ellinge Lyng, 4573 Højby Sj., Odsherred Kommune.

§2.

Foreningens formål er:

at varetage medlemmernes fælles interesser vedrørende deres grund og ejendom samt vejarealer o.l. i den udstrækning, som lovgivningen og disse vedtægter tillader.

at varetage påtaleretten vedrørende de rettigheder og forpligtelser, der er tinglyst som servitutter og deklarationer på medlemmernes ejendomme.

at optage yderligere opgaver af fælles interesse efter generalforsamlingens nærmere beslutning.

at deltage i samarbejde med andre grundejerforeninger i Trundholm Kommune om anliggender af fælles interesse inden for retningslinier, der fastlægges af generalforsamlingen.

§3.

Enhver ejer af parcel udstykket fra matrikel nr. 6 a og 7 a Ellinge Lyng, Højby Sogn, er ved tinglyst servitut på ejendommen pligtigt medlem af foreningen.

Som medlem kan herudover optages grundejere med naturlig og geografisk tilknytning til foreningen.

Til foreningens drift og administration betaler medlemmerne et årligt kontingent. Sidste rettidige indbetalingsdag for kontingentet fastsættes af bestyrelsen. Såfremt kontingentet ikke er kassereren

rettidigt i hænde, rykkes medlemmet 1 gang med fastsættelse af en ny tidsfrist. Betales kontingentet ikke senest ved udløbet af denne frist, fremsendes rekommanderet rykkerskrivelse, og der tillægges et opkrævningsgebyr.

Størrelsen af såvel kontingentet som opkrævningsgebyret vedtages på den årlige generalforsamling efter forslag fra bestyrelsen, jf. punkt 5 på dagsordenen for generalforsamlingen.

Restancer for såvel kontingentet som opkrævningsgebyret overføres ved ejerskifte til den nye ejer, og skal om nødvendigt inddrives ad retslig vej. Alle udgifter i forbindelse med retslig incasso betales af det medlem, som er i restance.

§4.1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed, og kun den kan ændre eller ophæve vedtægterne. Al foreningens skriftlige kommunikation, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af regnskab og budget, samt kontingentopkrævning, sker digitalt. Dog kan bestyrelsen, i udvalgte tilfælde, vælge at benytte anden distribuering, f.eks. omdelt brevpост.

Det er medlemmernes pligt, at holde kassereren opdateret, hvad angår e-mail adresse(r) og postadresse(r).

§4.2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned enten i Københavnsområdet eller i Odsherred med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af årets kontingent og opkrævningsgebyr
6. Valg til bestyrelsen, af revisor og af suppleanter
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under dagsordenens punkt 4, skal skriftligt være formanden i hænde senest 1. april på dennes helårsadresse.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel. Den planlagte dato for generalforsamlingen, skal offentliggøres på foreningens hjemmeside mindst 2 måneder før. Indkaldelsen skal indeholde bestyrelsens forslag til årets kontingent samt kopi af indkomne forslag i disses fulde ordlyd. Efter generalforsamlingen udsendes referat herfra.

For at være stemmeberettiget på generalforsamlingen skal et medlem være registreret hos kassereren som restancefri senest 1. april.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt givet til et andet medlem eller til tredje person. Ingen kan dog benytte mere end én fuldmagt.

Der er én stemme pr. parcel uanset antallet af ejere. Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning, medmindre blot ét medlem forlanger skriftlig stemmeafgivning. Ved stemmelighed bortfalder stillede forslag.

§5.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes hvis:

Bestyrelsen eller 1/4 af medlemmerne kræver det, og oplyser hvad der ønskes behandlet.

Der på den ordinære generalforsamling har været forslag om vedtægtsændringer, som her har haft flertal, men ikke har kunnet vedtages på grund af for lille fremmøde, jf. § 8. Der indkaldes ikke til ekstraordinær generalforsamling, hvis forslaget ikke har flertal på den ordinære generalforsamling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling efter stykke 1 skal ske senest 6 uger efter at et forslag er formanden i hænde på dennes helårsadresse, og med mindst 14 dages varsel. Den skal indeholde dagsorden og kopi af forslag til behandling.

Indkaldelse efter stykke 2 skal ske senest 6 uger efter den ordinære generalforsamling, og med mindst 14 dages varsel. Den skal indeholde de foreslåede ændringer, fx i form af kopi af det foreslåede sæt vedtægter i sin helhed, med markering af de aktuelle ændringer.

§6.

På den årlige generalforsamling vælges til bestyrelsen 3 medlemmer, nemlig formand, kasserer og næstformand samt en bestyrelsessuppleant. Valgperioden er 2 år. Endvidere vælges en revisor og en revisorsuppleant.

For kontinuitetens skyld afgår formand og suppleant de lige årstal, kasserer og næstformand de ulige år. Revisor og revisorsuppleant vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted til alle poster.

Bestyrelsen sørger for foreningens daglige forretninger. Der tages kopi af al korrespondance, som tillige med kvitteringer, referater m.m. skal opbevares i mindst 5 år.

Bestyrelsesmøder afholdes i det omfang, det findes fornødent, og bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Beslutninger i bestyrelsen kræver mindst 2 stemmer.

Eventuelt vederlag til bestyrelsen kan behandles på generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4.

§7.

Kassereren fører foreningens bogholderi og disponerer ifølge fuldmagt over foreningens bank- og girokonti med det forbehold, at alle udgiftsbilag skal anvises af et andet bestyrelsesmedlem. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Ved indgåelse af kontraktforhold og underskrift på tinglysningsdokumenter og øvrige dokumenter, som medfører økonomiske bindinger for foreningen, kræves underskrift af hele bestyrelsen.

Regnskabet revideres af den valgte revisor mindst én gang om året.

§8.

Foreningens vedtægter kan kun ændres, såfremt der til en ordinær generalforsamling er indkommet forslag herom efter reglerne. Ændringsforslagene behandles under punkt 4, og skal være skriftligt udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

For at kunne vedtages kræves, at 2/3 af medlemmerne stemmer herfor, enten personligt eller ved fuldmagt i henhold til §4.

Såfremt der ikke er tilstrækkeligt flertal for forslaget, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling i henhold til §5, stk. 2. På den ekstraordinære generalforsamling afgøres afstemningen ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er forslaget forkastet.

§9.

Disse vedtægter er fastsat på den stiftende generalforsamling den 31. maj 1964 og ændret den 24 april 1971, 21. april 1984, den 16. maj 1993, 10. maj 2015, samt 1 juli 2018.