

Beslutningsreferat fra Grundejerforeningen Syrengårdens
ordinære generalforsamling den 19. september 2020

Formanden Benni Willumsen bød velkommen og udbad sig valg af dirigent. Søren Kastoft enstemmigt valgt, og konstaterede at indkaldelsen var lovlig varslet.

Søren K. takkede for valget og udbad sig valg af referent.

Lone Willumsen enstemmigt valgt.

Formandens beretning:

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen. Benni havde kommentarer vedr. kloakering – Maibritt Greve er kontaktperson. Forundersøgelsen om hvor vores nuværende brønde er, er hjælperedskab til forsyningen, der ingen tegninger har liggende. De ligger hos kommunen. Kloakeringen er klar ca. 2025, alle får et brev om hvornår man selv kan tilslutte sig. Benni har forespurgt Maibritt Greve om rottespærre i samlebrønde, intet svar endnu. Indkørslen er ikke kommunens ansvar. Inge H1 synes ikke det kan være rigtigt, og bad om at bestyrelsen gik videre med dette. Finn Nielsen K39 var loren ved sugebrønde / lugtgener.?

Beretningen godkendt med applaus.

Regnskabet godkendt med applaus.

Budget godkendt med applaus.

Forsalg fra bestyrelsen, om at fjerne § 4.2 i vedtægterne, ellers kan vedtægterne ikke tinglyses. Maja K25 – spurgte om det gjaldt småhusene – T9 svarede at småhusene var der servitutter på.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

(24 stemmeberettigede)

Da vedtægtsændring skal vedtages med 2/3 flertal, bliver der indkaldt til extra ordinær generalforsamling.

Forslag fra Erik Nobel – Maja K25, mente ikke man kunne stemme om dette, da forslag givelsen ikke var til stede. På private fællesvej skal der være frit udsyn. Hvis foreningen får det foranlediget, skal foreningen betale. Hvis man bliver det pålagt af kommunen, skal den enkelte grundejer selv betale. Der mangler skelpæle flere steder, Christian K27 kan og vil gerne hjælpe med at finde dem. Man bedes selv kontakte Christian.

Forslaget blev sat til afstemning, af de 24 stemmeberettigede der var til stede, stemte alle imod – ingen for

Forslaget afvist.

Kontingentet på kr. 650,00 kr. blev godkendt.

Valg:

Benni Willumsen K35 genvalgt til formand

Revisor Søren Kastoft K1 genvalgt som revisor.

Ny revisor suppleant Anette Jensen H6

Bestyrelsessuppleant Gert Jensen T12 genvalgt.

Eventuelt.

Mange mente det var OK at tilskrive rykkergebyr.

Ang. kloakering blev der sat et udvalg bestående af Maja K25 og Carsten K30, som vil indhente tilbud på den individuelle tilslutning af kloakken. Der vil af kommunen blive indkaldt til Info møde. Det koster ca. 30.000,00 kr. at blive tilsluttet, dette beløb kan afdrages via ejendomsskatterne. Fra vejen og ind til de respektive huse er der forskellige priser – derfor det nye udvalg. Fibia-net går i gang her til efteråret – man bør tilmelde sig da det bliver et + ved evt. salg.

Varmepumper hvis forbrug er over 4000 kWh – kan opskrives på BBR meddelelsen.

Lillekær broen er blevet skæv efter grøft oprensning. Søren K. K1 vil gerne hjælpe med at rette den op.

Dorte T8 spurgte om der var interesse i sommerfest år 2021?? – De vil gerne lægge hus til. Mange sagde ja tak.

Dirigenten sluttede Generalforsamlingen kl. 12.15 og takkede for god ro og orden.

Derefter var der indkøbt smørrebrød til dem der havde tilmeldt sig generalforsamlingen.

Referent: Lone Willumsen K35