

Beslutningsreferat fra Grundejerforeningen Syrengården, 4573 Højby, ordinære generalforsamling

Lørdag d. 29. maj 2021 på Tomsø 8 kl. 11

Dagsorden: **1. Valg af dirigent** Søren Kastoft

valg af referent Lone Willumsen

2. Formandens beretning om året der gik var udsendt sammen med indkaldelsen – ingen bemærkninger – Godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab, der vil blive sendt rykkere ud, med gebyr 100 kr. – Skal der måske oprettes en ekstra bankkonto, så vi ikke skal betale negative renter?? - Regnskabet **godkendt**

4. Fastsættelse af årets kontingent - bestyrelsen foreslår 650 kr. med betaling senest 1. august 500 kr. blev foreslået, da foreningen ikke skal have så stort et overskud. Benni begrundede forslaget med – måske ekstra udgifter i forbindelse med kloakering – rensning af bredden for ældre grundejere. Nobel synes, man selv skulle betale, 650,00 kr. **godkendt**

5. Indkomne forslag

Fra Erik Nobel- LON 6:

Forslag 1. Kan bestyrelsen ikke sørge for at deklarationen bliver overholdt på katrinekær 16 og bliver fulgt med hensyn til bebyggelse om antal af bygninger – mange kommentarer om dette emne – **forslaget nedstemt**

Forslag 2. Kan bestyrelsen ikke sørge for at ejeren af katrinekær 21 følger tinglyste deklaration om bebyggelse på grunden og om hegn som ikke må være plankeværk. han skulle jo vide det da han har været næstformand. Kirsten K21 – synes efterhånden det er chikane fra Erik Nobels side da det har stået på gennem 13 år – nu må det stoppe. Claus Ole – levende hegn er tilladt Hans K21 – hvad er definitionen af hegn? Claus Ole Lon1&3 kig på andres hegn/levende eller andet. Ingolf K28, hvis man er enige om hegn mellem naboer, så er det ikke ulovligt. Mange meninger om hegn, men - **forslaget nedstemt**

Fra Claus Ole Lon 1&3

Kære bestyrelse. 1) syrenfarvet skilt "Lillekær" til stien mellem Katrine kær og åen. – **vedtaget**

2) opsætning af nummer vejledning på Katrinekær for enden af Lonekær og Clauskær **Nedstemt**

Fra Rene T8

Kære bestyrelse Jeg vil anbefale, at træerne i starten af Mariekær på højre side (tilhører grundejerforeningen) fældes, da de er "døde" og er til fare for trafikken (der er for 2 år siden væltet 2 mindre træer ud over vejen -- de var også "døde") Rene gav en pris på ca. 10.000,00 inkl. Moms, men eks stubfræsning - **vedtaget**

Fra Mvh Kristian og Cecilie, Clauskær 4

Vi vil gerne stille forslag til GF om at opstille et hjørnespejl på vejen i svinget ved Clauskær 3. Det er nemlig et ret utrygt hjørne - dels ift. at der ikke er plads hvis man møder andre biler, men mest fordi vi ofte cykler og går tur med vores to små unger den vej, og der er meget dårlige udsigtsforhold pga. hækken ved Dorte og Renés hus. Vil du viderebringe vores forslag? Kristian havde selv talt med kommunen, og fået afslag, forslaget **derfor nedtaget**

Annette H6 – kør langsomt og hold hunden i snor.

6. Valg til bestyrelsen:

Næstformand: Kristian Kossmann K27 **genvalgt**

Kasserer: Dorte Jakobsen T8 **genvalgt**

Revisor: Søren Kastoft K1 **genvalgt**

Revisor suppleant: Anette Jensen H6 **genvalgt**

Bestyrelsessuppleant: Gert Jensen T12 **genvalgt**

7. Eventuelt:

Karsten K30 har indhentet pris på etablering af kloak 20 meter rende 1 meter nede med brønd ca. 18-23 Tkr. + moms på grund. Dertil kommer tilslutningen til forsyningen ca. 30.000, - vi vil måske kunne få mængderabat? Nabogrunden til K30 – har stået som et klondike i mange år nu, kommunen vil tilskrive ejeren, at der skal ryddes op inden 1 juli 2021 – hvis det ikke overholdes, vil det blive udført af kommunen – og regningen til grundejeren.

Claus Ole Lon1&3 – der kommer nye elektroniske vandmålere, drevet af batterier.

Til stede var 36 stemmeberettigede

Dorte T8 – Sommerfest – lige nu er der flest til de 17. juli – men vend venligst tilbage ASAP

Referent: Lone Willumsen