

Referat fra Grundejerforeningen Syrengården, 4573 Højby, ordinære generalforsamling

Lørdag d. 13. maj 2022 på Tomsø 8 kl. 11

Naturvejleder Henrik Grütner, der havde været på tur i udstykningen, med rigtig mange parcellere, fortalte lidt om hvad vi kunne gøre ved vores haver, for at få et bedre biodiversitet. Lad være med at slå græsplænen så ofte, der vil komme naturlige blomster op. Lad være med at tilføre haven ekstra næring – der er rigeligt, heller ikke jord fra genbrugspladsen Han havde 3 pjecer med, som alle forhåbentlig har taget med hjem. Der er visse invasive arter, vi meget gerne må slå ihjel – hybenroser- Japansk Pileurt – Bjørneklo – Gyvel og brombær. Tal med naboerne om eventuel ny beplantning – det er OK med køkkenhaver. Henrik Grütner fik en flaske vin, for sin ulejlighed.

Dagsorden:

Benni Willumsen bød velkommen og udbad sig valg af dirigent og referent

1. Valg af dirigent Søren Kastoft, der konstaterede af indkaldelsen til generalforsamlingen, var lovlig varslet.

valg af referent Lone Willumsen

2. Formandens beretning om året der gik var udsendt sammen med indkaldelsen – Benni uddybede sidste års forslag om opsætning af hjertestarter, hjertestarteren skal sidde på et privat hus, og have strøm hele året.

Lottekær – synes det er en god ide og spurgte ind til hvor mange hjerteløbere der er her!

Henrik K16: Hvor sidder den nærmeste. Dirigenten stoppede spørgerunden, da det kommer under et senere punkt – **Beretningen godkendt**

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab. Dorte bad grundejerne betale til tiden, da det koster ekstra tid, at rykke for betaling. Gebyrets størrelse kan ikke ændres lovligt.

En spurgte om opkrævning/rykker skulle udliciteres??

Tine K1: Send opkrævningerne ud i en mail alene.

Henrik K16: Send opkrævning ud tæt på forfald.

Regnskabet godkendt.

4. Fastsættelse af årets kontingent - bestyrelsen foreslår 650 kr. med betaling senest 1. august. Grøfter og veje er fælles ansvar og skal derfor vedligeholdes. Lige pt. er der 4 mdr. ventetid på stabilgrus, men det bliver udført inden pinse i år.

Chano T11: Synes vi skal vente til efter kloak arbejde

Annett: Synes vi skal klage til Årslev om genopretning af veje efter afmærkninger

Søren K1: Det er hver enkelt grundejers ansvar

Dorte T8: Årslev er OK

Kontingent godkendt

5. Indkomne forslag – afstemning om hjertestarter i foreningen

?? Synes der skal nedsættes en arbejdsgruppe

Chano T11: Den skal oplades!

Marianne K29: Leasing er det inkluderet?

?? Hvad skal vi stemme om??

C2: Er der nogen der vil lægge hus til??

Tine K1: Central placering på Katrinekær

K18 og K29 vil godt lægge hus til

John K37 Er glad for den hos ejendomsmægleren.

C1: Er der nogen der har lyst til at være hjerteløber?

Rigtig mange synes ikke man behøver være hjerteløber for at betjene den, der er en udmærket forklaring

Søren tog det til afstemning – vi var 36 parceller repræsenteret.

28 Ja - stemmer

4 Nej - stemmer

4 ved ikke

Opsætning af hjertestarter vedtaget

6. Valg til bestyrelsen:

Næstformand: Kristian Kossmann har solgt, bestyrelsen foreslår Jan Gottlieb K29

Valgt

Kasserer Dorte Jakobsen T8 **genvalgt**

Revisor: Søren Kastoft K1 **genvalgt**

Revisor suppleant: Anette Jensen H6 **genvalgt**

7. Eventuelt:

H3: Der er jazzkoncert mellem kl. 16 og 17 i dag – alle er velkomne

Dorte T8: Bød de nye medlemmer velkommen med vin.

Claus O LON1: Som medlem af vandværkets bestyrelse fik han ordet. Vandledninger bliver tit gravet over. Gamle støbejernsrør bliver skiftet til plastik. Brandhanerne bliver nedlagt. Der er lavet en ny boring i plantagen, for yderligere forbrug, den kunne ikke bruges, da vandet var forurennet. Der vil komme et nyt vandværk, da det gamle har betontanke i jorden – det kommer til at ligge samme sted

Carsten K30: Eneste tiloversbleven medlem af kloakgruppen har indhentet nogle tilbud fra Kaj Larsen – der er ingen rabat at hente selvom vi er flere.

Vandværket er forpligtiget til at levere 2 bar

K28 har ca. 30 meter op til huset – det vil koste 28.000,00

K30 har ca. 15 meter op til huset - det vil koste 20.000,00

Tilbuddene blev lagt frem.

Rene T8: Hvis vandtrykket er for lavt, skal filteret sikkert skiftes til større maskestørrelse – spørg vandværket.

Chano T11: Kan man samle oplysninger på vores hjemmeside??

Rigtig meget snak om kloakering.

Miller K13: Oprensning af grøften er gået galt ved Lillekær

Vores Facebook side hedder: **Grundejerforeningen Syrengården i Ellinge Lyng** og styres af Cecilie C4.

Referent: Lone Willumsen

Mødet sluttede kl. 12.45