

Referat fra Grundejerforeningen Syrengården, 4573 Højby, ordinære generalforsamling

Lørdag d. 18. maj 2024 på Tomsbær 8 kl. 11

Dagsorden:

1. Valg af dirigent ----- valg af referent
2. Formandens beretning om året der gik
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fastsættelse af årets kontingent --- bestyrelsen foreslår 650 kr. med betaling
SENEST SENESE SENESE SENESE --- 1. august Derefter kommer der rykkergebyr på. 5. Indkomne forslag --- ingen
6. Valg til bestyrelsen:
Formand: Benni Willumsen K35--- villig til genvalg
Bestyrelsessuppleant: Gert Jensen T12 --- villig til genvalg
Revisor: Søren Kastoft K1 -- villig til genvalg
Revisor suppleant: Anette Jensen H6-- villig til genvalg
7. Eventuelt

Benni Willumsen bød velkommen og udbad sig valg af dirigent og referent

1. Valg af dirigent Søren Kastoft, der konstaterede af indkaldelsen til generalforsamlingen, var lovlig varslet. valg af referent Lone Willumsen
2. Formandens beretning:

Byggesager:

I den forgangne periode har der været flere byggesager i foreningen, fortrinsvis nybyggeri. Hvilket jo er glædeligt. En enkelt grundejer har henvendt sig i forbindelse med en "gammel byggesag". Det viste sig, at disse sager er outsourcet, til en privat byggerådgiver. Det gav lidt "støj" på ledningen, da sagen på grund af misforståelser mellem byggerådgiveren og kommunen, trak i langdrag.

Julehilsen fra kommunen:

Bestyrelsen modtog i december 2023 en mail, som redegjorde for de muligheder, der var for at søge diverse fonde til Naturprojekter. Det fremgik, at det var tiltænkt til især fællesarealer, hvilket vi jo ikke kan prale med, at vi har. – Skulle nogen imidlertid have interesse, videresender vi gerne.

Mosen:

I modsætning til tidligere, har vi ikke været i stand til at ordne siderne og få rensat op i vores afvandingskanal. Vi afventer færdiggørelsen af kloakeringen....

Vejene:

Her er problematikken den samme. For begge deles vedkommende afventer vi en aflevering fra bygherre/hovedentreprenør.

Økonomi:

Her står bestyrelsen med en relativt ukendt størrelse på vores sædvanlige "pengeslugere". Der er ingen tvivl om at vejene har lidt slem overlast. – Og så er der jo "støvproblematikken"! Så lang tid der stadig grundvandssænkes, og afvandingskanalen er en aktiv del heraf, er vi også handlingslammede her. Kort sagt vi afventer i hvilken stand begge dele bliver overgivet til os.

Søren satte beretningen til uddybning:

H-6 – Vejene bliver samme standard som ved opstart af arbejdet, har Aarslev lovet

K-11 og T-8 vejene bliver afleveret pænt.

H-6 – Hvem er kontaktperson til Aarslev – BW – følg op på afleveringen, så vi får det vi er blevet lovet.

H-1 – Alt info ligger på nettet.

LO-2 – Hvor mange har indhentet tilbud på etablering på egen grund??

Rigtig mange

Beretningen godkendt 3.

Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet godkendt.

4. Fastsættelse af årets kontingent - bestyrelsen foreslår 650 kr. med betaling senest 1. august.

Kontingent godkendt

5. Indkomne forslag – Ingen forslag

6. Valg til bestyrelsen:

Formand: Benni Willumsen K35--- Genvælgt
Bestyrelsessuppleant: Gert Jensen T12 --- Genvælgt
Revisor: Søren Kastoft K1 – Genvælgt
Revisor suppleant: Anette Jensen H6-- Genvælgt

7. Eventuelt:

T-7: Hvis hjertestarteren bliver brugt, hvornår bliver den så returneret fuldt opladet? – det tager ca. 1 uge

K-25 – Hegn/levende hegn kontra trådhegn, hvilket der er alt for mange af. Det er OK for at holde hundene inde, men rådyrene bliver væk. Rådyrene hopper over hegnet.

C-2 - Er der en tidsplan om hvornår vi kan bruge kloakken?

Benni – alt det vi ved, har vi fra Odsherreds Forsynings hjemmesiden, der er link på vores hjemmesidemed. Vi får alle et brev på vores hjemadresse, om betaling, når kloakken er færdig. Vi har 6 mdr. til at betale, når vi har betalt, får vi en ibrugtagnings tilladelse, så vi kan få vores entreprenør til at lave det på vores egen grund. Entreprenøren får også besked fra kommunen.

Lo-2 – Prisen fra kommunen er kr. 46 tusinde, og prisen holder, trods kommunens slukne kasse.

T-2 -Hvorfor hilser man ikke på hinanden, når vi mødes på vejene, det er en naturlighed. Vi er en lille sluttet forening.

Referent: Lone Willumsen

Der var fremmødt 22 stemmeberettigede

Mødet sluttede kl. 11.45