

Referat fra Grundejerforeningen Syrengården, 4573 Højby, ordinære generalforsamling

Lørdag d. 17. maj 2025

på Tomskeer 8 - kl. 11.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent ----- valg af referent
2. Formandens beretning om året der gik
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fastsættelse af årets kontingent --- bestyrelsen foreslår 650 kr. med betaling SENEST SENEST SENEST --- 1. august
Derefter kommer der rykkergebyr på.
5. Indkomne forslag --- ingen
6. Valg til bestyrelsen:
Næstformand: Jan Gottlieb – villig til genvalg
Kasserer: Dorte Jakobsen – ønsker ikke genvalg
Revisor: Søren Kastoft K1 -- villig til genvalg
Revisor suppleant: Anette Jensen H6-- villig til genvalg
7. Eventuelt

Benni Willumsen bød velkommen og udbad sig valg at dirigent og referent

1. Valg af dirigent Søren Kastoft, der konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen, var lovlig varslet. Valg af referent Lone Willumsen. Der var mødt 27 stemmeberettigede op.

2. Formandens beretning:

Var udsendt, men der var kommet en mail fra Kaj Larsen VVS – om at Vandværket vil udskifte vandrørerne ind til målerne, de er ca 40 år gamle. Benni gav ordet til Claus Ole, der er med i vandværket.

LO 1+3 – Claus Ole redegjorde for at vandværket ville grave ved hver 100 m ca. og skyde de nye rør ind – samt skyde nye rør ind til vores vandmålere. Det vil blive udført ca. uge 30 til 52 / 2025. Betongården blev drøftet –

T 9 enkelte har lavet indsigelser, det kan ikke laves samlet. Erhvervsgrunde er der rigeligt af i kommunen. Man skal svare på kommunens hjemmeside under høringssvar. Kommunen kan ikke selv finde ud af denne lokalplan, derfor vil de gerne have mange svar. Klager kan sendes til byggesag@odsherred.dk Miljø grænsen er det højeste 6-7, det er heller ikke godt.

T 2 – har talt med betongården, de forstod det heller ikke, da betonaffald, bliver sendt til Polen

LO 1+3 – når man graver er der også meget kviksølv!!

Beretningen blev sat til afstemning – vedtaget

3. Regnskab

Dorte gennemgik – ingen kommentarer, undtagen fra Søren, som roste Dorte for at lave et godt arbejde

Regnskabet blev sat til afstemning – vedtaget

4. Årets kontingent

Kontingentet blev sat til afstemning – vedtaget

5. Ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelse

Næstformand – Jan Gottlieb **K29** – genvalgt

Kasserer – Lea Holmstrøm **K31** valgt uden modkandidater

Revisor: Søren Kastoft **K1** - genvalgt

Revisor suppleant: Anette Jensen **H6**-genvalgt

7. Eventuelt:

Tak til Dorte for arbejdet gennem årene.

K37 vil gerne have udvidet Mariekær, så det bliver nemmere med udsynet at komme til højre – ud på Lyngvejen. Benni vil tage det op i bestyrelsen. Nogen mangler svar fra vurderingsstyrelsen, ang. Store grunde. **H1** – holder stor fest den 23. august 2025, og spurgte om nogen ville leje deres sommerhus denne week-end, til overnattende gæster. **K11** – meldte om rotter til kommunen i sidste uge. **K39** – hvad betyder de hvide skilte i mosen (adgang forbudt i jagtsæsonen) **T10** er blevet tilsluttet kloakken for nyligt, men vandet løber langsomt ud fra huset.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 11.50 og takkede for god ro og orden

Referant: Lone Willumsen